



TABELIONATO TAQUARALTO

COMARCA DE PALMAS ESTADO DO TOCANTINS

FLÁVIO HENRIQUE DE OLIVEIRA - TABELIÃO DE NOTAS E REGISTRADOR CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

LIVRO 172

FOLHA 019

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO E RE-RATIFICAÇÃO na forma abaixo declarada:

SAIBAM todos quantos esta pública escritura de Aditamento e Re-Ratificação virem, que neste Município e Comarca de Palmas, Estado do Tocantins, em Cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Vendedor; - **ESTADO DO TOCANTINS**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 25.043.514/0001-55, com sede à Praça dos Girassóis, s/nº, Esplanada das Secretarias, Marco Central nesta Capital neste ato representado por seu Procurador-Geral SERGIO RODRIGO DO VALE, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 1.902.911/SSP/GO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 547/OAB/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 330.672.601-04, email: não consta, filho de Cacildo do Vale Junior e Maria Marley Francisca do Vale, residente e domiciliado à Quadra 404 Sul, Alameda 02, QI-08, Lote 32-A, Plano Diretor Sul, nesta Capital e por sua Sub-Procuradora Geral IRANA DE SOUSA COÊLHO AGUIAR, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 105.870 2ª via/SSP/TO, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 115/OAB/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 071.391.178-61, email: não consta, filha de Raimundo Coronheiro Coêlho e Oneide de Sousa Coêlho, residente e domiciliada à Av. NS-15, ALCSO 141 A, Condomínio Mirante do Lago, Plano Diretor Sul, nesta Capital, nomeada nos termos do Ato nº 41-NM, de 08/04/2018, publicado no Diário Oficial nº 5.086, de 08/04/2018, doravante denominado Outorgante Permutante; com interveniência da **COMPANHIA IMOBILIARIA DO ESTADO DO TO - TERRAPALMAS**, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.579.560/0001-45, com sede à Esplanada das Secretarias, nº 01, nesta Capital neste ato representada por seu Diretor Presidente ALEANDRO LACERDA GONCALVES, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 952.865/SSP/TO, inscrito no CPF/MF sob nº 586.142.571-04, email: não consta, filho de Antonio Januario Gonçalves e Maria Socorro Lacerda Gonçalves, residente e domiciliado à Quadra 404 Sul, Alameda 11, QI-13, Lote 07, Plano Diretor Sul, nesta Capital, nomeado nos termos da Ata da Quarta Assémblea Geral Extraordinária e do Ato Governamental nº 58-DSG, de 06 de janeiro de 2015, publicado no diário Oficial nº 4.290 de 06/01/2015; e de outro lado como Segundo Permutante: - **CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 25 REGIAO TOCANTINS**, instituição criada nos termos da Resolução nº 1.684, de 12 de dezembro de 2001, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.899.229/0001-60, com sede à Quadra 104 SUL, AV LO 01, Conjunto NJ 04, Lote 12, ACSE 01, Plano Diretor Sul nesta Capital neste ato representado por seu Presidente CLAUDINEY HENRIQUE LEAL DA CUNHA, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade nº 1583098 2ª via/SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 382.014.961-91, email: não consta, filho de Natal Augusto Leal da Cunha e Ana Maria Arantes da Cunha, residente e domiciliado à Quadra 110 Norte, nº 01, Apto 501, Plano Diretor Norte, nesta Capital. Os presentes reconhecidos entre si bem como os próprios por mim, Virginia Kertesz de Oliveira, Escrevente, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. Sendo que dia **09/04/2018**, foi lavrada, cumprindo pedido das partes, a Escritura Pública de Permuta, tomada às folhas **121/122**, do livro **169**, onde o primeiro permutante permuta ao segundo permutante, os imóveis constituídos: **1-** Um lote de terras para construção urbana de número 22, da Quadra ACSO-91, Conjunto Quadra 01-Q 01, situado na Alameda 11 do Loteamento Centro 2, nesta Capital, com área de 652,50m², com as seguintes confrontações: 15,00 metros de frente com Alameda 11; 15,00 metros de fundo com Lote 03; 43,50 metros do lado direito com Lote 23; 43,50 metros do lado esquerdo com Lote 21; objeto da matrícula nº **88.270** e **2-** Um lote de terras para construção urbana de número 21, da Quadra ACSO-91, Conjunto QUADRA 01-Q 01, situado na Alameda 11, do Loteamento, Centro 2, nesta capital, com área total de 652,50 m², com as seguintes confrontações: 15,00 metros de frente com Alameda 11; 15,00 metros de fundo com Lote 04; 43,50 metros do lado direito com Lote 22; 43,50 metros do lado esquerdo com Lote 20, objeto da matrícula nº **88.269**, pelo imóvel pertencente ao CORECON-TO, à seguir descrito: Um lote de terras para construção urbana de número 22, da Quadra ACSUNO 70, conjunto 02, situado na rua 07-A, do Loteamento

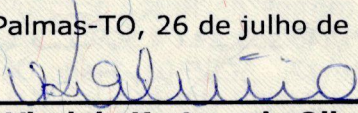


Virginia Kertesz de Oliveira
ESCREVENTE

Palmas, 3ª etapa, com área total de 1.920,00m², com as seguintes confrontações: 40,00 metros de frente com rua 07-A; 40,00 metros de fundo com lote 27; 48,00 metros do lado direito com lote 21; 48,00 metros do lado esquerdo com lote 23, objeto da matrícula nº 47.984. Que pelo presente aditamento retificativo faz constar o CNPJ Nº 25.043.514/0001-55 do vendedor ESTADO DO TOCANTINS; Retifica ainda a descrição do imóvel **2** como sendo: Um lote de terras para construção urbana de número 21, da Quadra ACSO-91, Conjunto QUADRA 01-Q 01, situado na Alameda 11, do Loteamento, Centro 2, nesta capital, com área total de 652,50 m², com as seguintes confrontações: 15,00 metros de frente com Alameda 11; 15,00 metros de fundo com Lote 04; 43,50 metros do lado direito com Lote 22; 43,50 metros do lado esquerdo com Lote 20, objeto da matrícula nº 88.269; Retifica a avaliação dos imóveis: Conforme avaliação constante do Processo Administrativo nº 2007 9991 003768, fls. 162/169 e fls. 186/191, o imóvel recebido em permuta pelo Estado do Tocantins do Segundo Permutante (lote número 22, da Quadra ACSUNO 70, conjunto 02, situado na rua 07-A), foi avaliado em R\$ 403.200,00 (Quatrocentos e três mil e duzentos reais) e os imóveis recebidos em permuta pelo Segundo Permutante (lotes de número 21 e 22 da Quadra ACSO-91, Conjunto Quadra 01-Q 01, matrículas nº 88.269 e 88.270) foram avaliados em R\$ 273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), sendo o lote 21 no valor de R\$136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais) e o lote 22 no valor de R\$136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais), renunciando o segundo Permutante, neste ato, a diferença a maior remanescente, em favor do primeiro Permutante o valor de R\$130.200,00 (cento e trinta mil e duzentos reais). Que assim aditada e retificada fica a mencionada escritura, RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de ser lida e achada em tudo conforme outorgam, aceitam e assinam. Selo Digital nº 127456AAA378826-NVG. Eu, Virginia Kertesz de Oliveira, Escrevente, que a digitei. Eu, Flávio Henrique de Oliveira, Oficial-Tabelião que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Emolumentos: R\$42,47, Taxa Judiciária: R\$4,72, FUNCIVIL: R\$11,81, ISS: R\$2,12, Informação Sistema: R\$11,00. Palmas-TO, 26 de julho de 2018. (aa.). Flávio Henrique de Oliveira, Oficial-Tabelião. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Virginia Kertesz de Oliveira, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Test^o  da Verdade

Palmas-TO, 26 de julho de 2018


Virginia Kertesz de Oliveira
Escrevente

Virginia Kertesz de Oliveira
ESCREVENTE

