



Israel S. de Abreu Campos
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 88.270**, do Livro 02 Registro Geral, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **22**, da Quadra **ACSO-91**, Conjunto **QUADRA 01-Q 01** situado à Alameda 11 do Loteamento centro 2, nesta Capital, com área total de **652,50 m²**, com as seguintes confrontações: 15,00 metros de frente com Alameda 11; 15,00 metros de fundo com Lote 03; 43,50 metros do lado direito com Lote 23; 43,50 metros do lado esquerdo com Lote 21. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ORIGEM**: Matrícula nº.84.932, feita em 28/09/2004, desta Serventia. Dou fé.

R01-88.270, feito em 20 de agosto de 2018 - TÍTULO: Permuta. **TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 25ª REGIÃO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 04.899.229/0001-60, com sede na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS - TERRAPALMAS**, CNPJ/MF. 17.579.560/0001-45, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de **permuta** lavrada em 09/04/2018, às fls. 121/122, do livro 169, e Escritura pública de aditamento e rerratificação lavrada em 26/07/2018, às fls. 019, do livro 172, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 136.500,00. **CONDIÇÕES**: Constante da escritura. Valor para fins fiscais: R\$ 136.500,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.173,56; Funcivil: R\$ 12,40; TFJ: R\$ 10,04; ISSQN: R\$ 108,68; Total: R\$ 2.304,68. Selo digital: 127613AAA254119 - Código de validação: MER. Dou fé.

AV02-88.270, feito em 20 de agosto de 2018 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ **511,50**, conforme DAM nº **8861859** e R\$ **574,62**, conforme DAM nº **11800002258**, referente à parcela 1/4, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA254125 - Código de validação: MQP. Dou fé.

AV03-88.270, feito em 20 de agosto de 2018 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Procedo a presente para ficar consignado que pelo título mencionado no ato **R01**, o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com cláusula de **INALIENABILIDADE**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA254130 - Código de validação: UEZ. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,72

Selo digital: 127613AAA715011 - Código de validação: AAJ

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 09 de fevereiro de 2023.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6R5X9-X7XP3-HSEXM-3CUL7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Licia Siqueira De Abreu Ribeiro (CPF 939.566.731-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6R5X9-X7XP3-HSEXM-3CUL7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>